АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА
И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР
И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА
РЕПУБЛИКАТА – СКОПЈЕ

ул. Орце Николов бр. 138, Скопје, пошт.фах 474 тел: 3111-387

Согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија и Правилникот за условите, начинот и постапката за издавање под закуп на деловниот простор со кој стопанисува Акционерското Друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката бр.02-7166/5-1 од 24.12.2024 година и Одлука за издавање под закуп на деловниот простор бр.03-3882/4 од 18.06.2025година.

АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА – СКОПЈЕ

ул. „Орце Николов” бр. 138 Скопје

О Б Ј А В У В А

ОБЈАВА бр.04/2025

ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП ПО ПАТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

<u>Подружница: СКОПЈЕ</u>

2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА $м^2$	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА $м^2$	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНАНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА / ДЕН	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01	Центар	ИЛ 56380	12	ул. 50-та Дивизија бр.25	Под.	8	169.00	84,50	28.911	5.782 191	115 643	09.07.2025 09:00 часот
02	Центар 1	ИЛ 44739	93	ул.Битпазарска бр.28	Под.	8	13.00		3.464	692 842	13.857	09.07.2025 09:00 часот
03	Центар 1	ИЛ 44739	94	ул.Битпазарска бр.28	Под.	9	16.00		4.253	850 658	17.013	09.07.2025 09:00 часот

04	Центар 1	ИЛ44724	154	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	12	123.00		118.987	23.797.419	475.948	09.07.2025 09:00 часот
05	Центар 1	ИЛ447224	189	ул.1732 бр.2 Западна Трибина Модул 1 **(нефункционален)**	Приз. +Кат		1.135.00		261.428	52.285.549	1.045.711	09.07.2025 09:00 часот
06	Центар 1	ИЛ447224	191	ул.1732 бр.2 Западна Трибина Модул 3 **(нефункционален)**	Приз. +Кат		988.00		230.636	46.127.266	922.545	09.07.2025 09:00 часот
07	Центар 1	ИЛ44724	192	ул.1732 бр.2 Северна Трибина – кат2- Модул 3	Кат		562.07		400.698	80.139.693	1.602.794	09.07.2025 09:00 часот

<u>Подружница: СКОПЈЕ</u>

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА m^2	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА m^2	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНАНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА / ДЕН	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
08	Центар 1	ИЛ44724	146	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	4	115.00		113.368	22.673.574	453.471	09.07.2025 09:00 часот
09	Центар 1	ИЛ44724	147	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	5	96.00		92.832	18.566.358	371.327	09.07.2025 09:00 часот
10	Центар 1	ИЛ102868	111	ул.Казанџиска бр.26	Приз.	47/48 55/56	118,00	92.00	57.226	11.445.184	228.904	09.07.2025 09:00 часот
11	Центар 1	ИЛ53517	187	ул.Битпазарска бр.7А	Приз.	2	152.00	132.0	51.109	10.221.772	204.435	09.07.2025 09:00 часот
12	Центар 1	ИЛ104552	127	ул.Мирче Ацев бр.2 влез 2	Приз.		108.00		181.451	36.290.211	725.804	09.07.2025 09:00 часот
13	Центар 1	ИЛ44739	193	ул.Битпазарска бр.28	Кат	1/2/3/ 4/7/8	149.00		58.515	11.703.032	234.061	09.07.2025 09:00 часот
14	Центар 1	ИЛ44739	194	ул.Битпазарска бр.28	Под.	1/2/3/ 5/6/7	172,00	51.60	13.052	2.610.379	52.207	09.07.2025 09:00 часот
15	Центар 1	ИЛ44739	195	ул.Битпазарска бр.28	Приз.	6/7/ 8	62.00		36.520	7.304.097	146.082	09.07.2025 09:00 часот

16	Центар 1	ИЛ55858	196	ул.Казаџиска бр.22	Приз.	29/30/31/32/34	160.00	123.00	61.670	12.339.927	246.678	09.07.2025 09:00 часот
17	Центар 1	ИЛ105253	197	ул.Мирче Ацев бр.2	Приз.	4	136.00		344.929	68.985.892	1.379.718	09.07.2025 09:00 часот

<u>Подружница: БИТОЛА</u>
2 ОБЈАВА

Ред.бр.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	Битола	ИЛ 24979	52	ул.Климент Охридски бр.25	Приз.		16.00		6.664	1.332.875	26.657	09.07.2025 09:00 часот
19	Битола	ИЛ 93073	58	ул.Св.Нектариј Битолски бр.34	Приз.		23.00		18.917	3.783.407	75.668	09.07.2025 09:00 часот
20	Битола	ИЛ 93722	60	ул.Паца Часнова бр.3	Приз.		27.00		10.790	2.158.023	43.160	09.07.2025 09:00 часот
21	Битола	ИЛ 43333	72	ул.Паца Часнова бр.17	Приз. +кат		46.00		13.505	2.700.936	54.019	09.07.2025 09:00 часот
22	Битола	ИЛ 94196	113	ул. Столарска бр.1	Приз. +кат .	3	41.00		12.198	2.439.504	48.790	09.07.2025 09:00 часот
23	Битола 4	ИЛ 94950	122	ул.Александар Турунџев бр.38	Приз. +Кат		62,00		12.454	2.490.895	49.818	09.07.2025 09:00 часот
24	Битола 4	ИЛ 60206	132	ул.Јане Сандански бр.42	Приз.		131.04		19.522	3.904.345	78.087	09.07.2025 09:00 часот
25	Битола 4	ИЛ 98314	135	ул.Булевар 1-ви Мај бр.214 **(нефункционален)**	Приз.		271.00	225.50	44.698	8.939.553	178.791	09.07.2025 09:00 часот
26	Битола 4	ИЛ 43382	157	бул.1-ви Мај бр.229 Б	Приз.	5	12.00		8.493	1.698.562	33.971	09.07.2025 09:00 часот
27	Битола 4	ИЛ 43382	158	бул.1-ви Мај бр.231	Приз.	1	34.00		24.667	4.933.315	98.666	09.07.2025 09:00 часот
28	Битола 4	ИЛ 43382	159	ул.Тито Велес бр.3	Приз.	7	13.00		8.850	1.770.050	35.401	09.07.2025 09:00 часот

29	Битола 4	ИЛ 43396	176	ул.Св.Нектариј Битолски бр.114 Ж.Ј.Шпанац бр.114	Приз.		13.00		7.262	1.452.482	29.049	09.07.2025 09:00 часот
30	Битола 3	ИЛ 98507	179	ул.Маршал Тито бр.42 (Св.Кирил и Методиј бр.1)	Кат		33.07	25.77	11.482	2.296.345	45.927	09.07.2025 09:00 часот
31	Битола	ИЛ 93756	110	ул.Мечкин Камен бр.14-16 **(нефункционален)**	Приз. +Кат		34.00		12.263	2.452.559	49.051	09.07.2025 09:00 часот
32	Ресен	ИЛ 1875	92	ул.Илинденска бб барака 1	Приз.	1	11.00		5.031	1.006.238	20.125	09.07.2025 09:00 часот
33	Ресен	ИЛ 1875	93	ул.Илинденска бб барака 3	Приз.	1	14.00		5.860	1.171.942	23.439	09.07.2025 09:00 часот
34	Ресен	ИЛ 1875	94	ул.Илинденска бб барака 4	Приз.	3	14.00		5.802	1.160.456	23.209	09.07.2025 09:00 часот
35	Ресен	ИЛ 1875	185	ул.Илинденска бб барака 4	Приз.	1	14.00		5.852	1.170.357	23.407	09.07.2025 09:00 часот
36	Ресен	ИЛ 1875	186	ул.Илинденска бб барака 4	Приз.	2/4	31.00		11.918	2.383.659	47.673	09.07.2025 09:00 часот
37	Битола 3	ИЛ 92708	182	ул.Петар Петровиќ Његош бр.129 **(нефункционален)**	Приз. +Кат		253,00		46.558	9.311.539	186.231	09.07.2025 09:00 часот
38	Битола 4	ИЛ 94737	184	ул. Жикица.Ј.Шпанац бр.63 (Св.Нектариј Битолски)	Приз.		11.00		10.092	2.018.431	40.369	09.07.2025 09:00 часот
39	Битола 4	ИЛ 43382	187	ул.Тито Велес бр.3	Приз.	8	06.00		4.276	855.160	17.103	09.07.2025 09:00 часот
40	Битола 4	ИЛ 70926	188	ул.Прилепска бб	Приз	8	12.00		4.661	932.239	18.645	09.07.2025 09:00 часот

<u>Подружница: БИТОЛА</u>
1 ОБЈАВА

Ред.бр.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛ.ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ бр.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	Битола	ИЛ 93722	36	ул.Паца Чеснова бр.5	Приз.		31.00		12.353	2.470.578	49.412	09.07.2025 09:00 часот

42	Битола	ИЛ 70969	63	ул. Маријан Божиновски бр.66 а (Далматинска)	Приз.		32.00		8.422	1.684.421	33.688	09.07.2025 09:00 часот
43	Битола	ИЛ 42735	71	ул. Јане Сандански бр.30	Приз.		137.00		58.718	11.743.504	234.870	09.07.2025 09:00 часот
44	Битола	ИЛ91096	80	ул. Цар Самоил бр.29	Приз.		19.00		7.676	1.535.188	30.704	09.07.2025 09:00 часот
45	Битола	ИЛ 91096	86	бул.1-ви Мај бр.124	Приз.		14.00		6.541	1.308.209	26.164	09.07.2025 09:00 часот
46	Битола	ИЛ 70845	95	ул.Св.Нектариј Битолски бр.141-143 (Прохор Пчински 12)	Приз.		65.00		22.183	4.436.610	88.732	09.07.2025 09:00 часот
47	Ресен	ИЛ 4232	98	ул.Мите Богоевски бр.7	Приз.		13.00		3.674	734.801	14.696	09.07.2025 09:00 часот
48	Битола	ИЛ 91096	104	ул.Цар Самоил бр.29	Приз.		19.00		7.219	1.443.704	28.874	09.07.2025 09:00 часот
49	Битола	ИЛ 93921	105	ул.Паца Чеснова бр.13	По.+Пр.+Кат		107.00	89.50	20.500	4.100.029	82.000	09.07.2025 09:00 часот
50	Битола 4	ИЛ 8324	124	ул.Пелагонија бр.4	Приз		20.00	15,00	9.007	1.801.302	36.026	09.07.2025 09:00 часот
51	Битола 3	ИЛ 24905	129	ул.Климент Охридски бр.21	Приз.		36,00		12.151	2.430.118	48.602	09.07.2025 09:00 часот
52	Битола 4	ИЛ 7837	155	ул.Скопска бр.8	Приз.		10,00		8.413	1.682.633	33.653	09.07.2025 09:00 часот
53	Битола 4	ИЛ 94925	160	ул.Мечкин Камен бр.9	Приз. + кат		37,00		10.169	2.033.730	40.675	09.07.2025 09:00 часот
54	Битола 3	ИЛ 92069	171	бул. 1-ви Мај бр.206 (кат)	Кат		19,00		8.882	1.776.361	35.527	09.07.2025 09:00 часот
55	Битола 4	ИЛ 93922	172	ул. Браќа Мингови бр.7	По+Приз.		128,00		37.947	7.589.426	151.788	09.07.2025 09:00 часот
56	Битола 4	ИЛ 93921	103	ул. Ордан Џинот бр.14	Приз.		4,00		4.203	840.521	16.810	09.07.2025 09:00 часот
57	Битола 4	ИЛ 93578	141	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	4	14,00		9.138	1.827.663	36.553	09.07.2025 09:00 часот
58	Битола 4	ИЛ 93578	142	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	5	8,00		5.209	1.041.878	20.838	09.07.2025 09:00 часот
59	Битола 4	ИЛ 93578	143	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	6	14,00		8.094	1.618.846	32.377	09.07.2025 09:00 часот
60	Битола 4	ИЛ 93578	144	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	7	14,00		8.980	1.796.021	35.920	09.07.2025 09:00 часот
61	Битола 4	ИЛ 93578	145	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	8	14,00		9.138	1.827.663	36.553	09.07.2025 09:00 часот

62	Битола 4	ИЛ 93578	146	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	9	28,00		17.575	3.514.959	70.299	09.07.2025 09:00 часот
63	Битола 3	ИЛ 91045	147	ул.Петар Петровиќ Његош бр.139 објект бр.1 влез 1	Приз.	1	26,00		14.906	2.981.176	59.623	09.07.2025 09:00 часот
64	Битола 3	ИЛ 91045	148	ул.Петар Петровиќ Његош бр.139 објект бр.1 влез 2	Приз.	1	17,00		9.783	1.956.663	39.133	09.07.2025 09:00 часот
65	Битола 3	ИЛ 91045	149	ул.Петар Петровиќ Његош бр.139 објект бр.1 влез 3	Приз.	1	20,00		11.814	2.362.848	47.257	09.07.2025 09:00 часот
66	Битола 3	ИЛ 91045	150	ул.Петар Петровиќ Његош бр.139 објект бр.1 влез 4	Приз.	1	14,00		8.217	1.643.367	32.867	09.07.2025 09:00 часот
67	Ресен	ИЛ 1875	189	ул.Илинденска бб барака 3	Приз.	3	14.00		5.939	1.187.784	23.756	09.07.2025 09:00 часот
68	Битола 4	ИЛ33045	190	ул.Булевар 1-ви Мај бр.84Б	Приз.		58.00		21.207	4.241.359	84.827	09.07.2025 09:00 часот
69	Битола 4	ИЛ43424	191	ул.Безистен бб	Приз.		18.00		17.354	3.470.877	69.417	09.07.2025 09:00 часот
70	Битола 4	ИЛ93921	192	ул.Трст бр.4	Приз.		51.00		22.294	4.458.735	89.175	09.07.2025 09:00 часот
71	Битола 4	ИЛ70969	193	ул. Далматинска бр.66А	Приз.		28.00		7.388	1.477.661	29.553	09.07.2025 09:00 часот

Подружница: ОХРИД

2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
72	Охрид	ИЛ104099	9	ул. АСНОМ бб	Приз.	3	31.00		15.849	3.169.870	63.397	09.07.2025 09:00 часот
73	Охрид	ИЛ6078	13	ул. 7-ми Ноември бр.26 (нефункционален)	Приз. +кат		584.00		107.596	21.519.288	430.386	09.07.2025 09:00 часот
74	Струга	ИЛ100342	17	нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево	Кат1	160	26.00		6.113	1.222.541	24.451	09.07.2025 09:00 часот

75	Струга	ИЛ100342	18	нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево	Кат2	236	26.00		6.113	1.222.541	24.451	09.07.2025 09:00 часот
76	Струга	ИЛ100342	19	нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево	Кат2	262	26.00		6.113	1.222.541	24.451	09.07.2025 09:00 часот
77	Струга	ИЛ100342	20	нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево	Кат2	264	26.00		6.113	1.222.541	24.451	09.07.2025 09:00 часот
78	Струга	ИЛ100342	21	нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево	Кат2	265	26.00		6.113	1.222.541	24.451	09.07.2025 09:00 часот
79	Струга	ИЛ100342	22	нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево	Кат2	266	26.00		6.113	1.222.541	24.451	09.07.2025 09:00 часот
80	Струга	ИЛ100342	23	нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево	Кат2	267	26.00		6.113	1.222.541	24.451	09.07.2025 09:00 часот
81	Струга	ИЛ100342	24	нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево	Кат3	309	26.00		6.113	1.222.541	24.451	09.07.2025 09:00 часот
82	Струга	ИЛ100342	25	нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево	Кат3	311	26.00		6.113	1.222.541	24.451	09.07.2025 09:00 часот
83	Струга	ИЛ100342	26	нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево	Кат3	504	26.00		6.113	1.222.541	24.451	09.07.2025 09:00 часот
84	Струга	ИЛ100342	27	нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево	Кат5	535	35.00		8.073	1.614.569	32.291	09.07.2025 09:00 часот
85	Струга	ИЛ100342	28	нас.Шурбов рид влез 1 - Мислешево	Кат5	547	26.00		6.113	1.222.541	24.451	09.07.2025 09:00 часот

Подружница: ОХРИД

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
86	Охрид	ИЛ104098	8	ул. АСНОМ бб	Приз.	2	28.00		14.547	2.909.388	58.188	09.07.2025 09:00 часот
87	Струга	ИЛ 6769	4	ул. Ристо Крле бр.3	Приз.		45.00		5.505	1.100.938	22.019	09.07.2025 09:00 часот

Подружница: ПРИЛЕП

2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (М2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
88	Прилеп	ИЛ 41837	8	ул.Борис Кидрич 1	Приз.	11	23.00		5.451	1.090.171	21.803	09.07.2025 09:00часот
89	Прилеп	ИЛ 41837	11	ул.Борис Кидрич 1	Приз.	20	43.00		9.871	1.974.137	39.483	09.07.2025 09:00часот

Подружница : ВЕЛЕС

2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
90	Велес	ИЛ 25655	2	ул.Илинденска бр.8	Приз		12.00		2.231	446.149	8.923	09.07.2025 09:00 часот

91	Велес	ИЛ 25655	3	ул.Илинденска бр.12	Приз		12.00		2.318	463.506	9.270	09.07.2025 09:00 часот
92	Велес	ИЛ 25655	5	ул.Илинденска бр.16	Приз.		12.00		2.265	452.989	9.060	09.07.2025 09:00 часот
93	Велес	ИЛ 25655	6	ул.Илинденска бр.18	Приз.		12.00		2.248	449.695	8.994	09.07.2025 09:00 часот
94	Велес	ИЛ 25655	7	ул.Архиепископ Михаил бр.59	Приз.		36.00		5.115	1.022.957	20.459	09.07.2025 09:00 часот
95	Велес	ИЛ 25655	10	ул.Илинденска бр.14	Приз.		12.00		2.342	468.352	9.367	09.07.2025 09:00 часот
96	Велес	ИЛ26095	12	ул.Петре Прличко бб	Приз.		139.23		48.465	9.693.046	193.861	09.07.2025 09:00 часот

Подружница : ВЕЛЕС

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (M^2)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (M^2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
97	Велес	ИЛ25655	13	ул.Илинденска бр.4	Приз.		12.00		2.183	436.636	8.733	09.07.2025 09:00 часот
98	Велес	ИЛ25655	15	ул. Страшо Пинџур бр.5	Приз.		25.00		5.468	1.093.792	21.876	09.07.2025 09:00 часот

Подружница: КУМАНОВО
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
99	Куманово	ИЛ 80301	70	ул.Тоде Думба бр.97	Под.		278.00		13.308	2.661.597	53.232	09.07.2025 09:00 часот
100	Куманово	ИЛ 80303	72	ул.Октомвриска револуција бр.22	Под.		198.00		11.697	2.339.497	46.790	09.07.2025 09:00 часот
101	Куманово	КП 14788/1	80	ул.Ленинова бб (12)	Приз.		12.00		2.658	531.679	10.633	09.07.2025 09:00 часот
102	Куманово	КП 14788/1	90	ул.Ленинова бб	Приз.		12.00		2.522	504.406	10.088	09.07.2025 09:00 часот
103	Куманово	КП 18668	99	ул.Браќа Рибар бб	Приз.	9	17.00		3.263	652.643	13.053	09.07.2025 09:00 часот
104	К.Паланка	ИЛ 9598	27	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	1	37.00		5.714	1.142.864	22.857	09.07.2025 09:00 часот
105	К.Паланка	ИЛ 9598	32	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	6	18.00		2.911	582.236	11.645	09.07.2025 09:00 часот
106	К.Паланка	ИЛ 9598	33	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	7	34.00		4.496	899.259	17.985	09.07.2025 09:00 часот
107	К.Паланка	ИЛ 9598	35	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	9	23.00		3.203	640.636	12.813	09.07.2025 09:00 часот
108	К.Паланка	ИЛ 9598	36	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	10	49.00		6.922	1.384.453	27.689	09.07.2025 09:00 часот
109	К.Паланка	ИЛ 9598	37	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	11	37.00		5.714	1.142.864	22.857	09.07.2025 09:00 часот
110	К.Паланка	ИЛ2063	26	ул.Илинденска бб	Кат 1		113.00		23.621	4.724.156	94.483	09.07.2025 09:00 часот
111	Куманово	КП17601	102	ул.Гоце Делчев бб	Приз		12.00		2.340	467.976	9.359	09.07.2025 09:00 часот

Подружница: КУМАНОВО

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
112	Куманово	КП14673	79	ул.Ленинова бр.33 (12)	Приз		12.00		2 514	502 711	10 054	09.07.2025 09:00 часот
113	Куманово	КП14673	81	ул.Ленинова бр.33 (12)	Приз		12.00		2 538	507 622	10 152	09.07.2025 09:00 часот
114	Куманово	КП14673	82	ул.Ленинова бр.33 (12)	Приз		12.00		2 514	502 711	10 054	09.07.2025 09:00 часот
115	Куманово	КП17650/1	40	ул.Маршал Тито бб	Приз		40.00		6.774	1.354 815	27 096	09.07.2025 09:00 часот

Подружница: СТРУМИЦА

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА М2	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА М2	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
116	Гевгелија	ИЛ 103808	24	ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1	Приз.	1	42,00		9.302	1.860.314	37.206	09.07.2025 09:00 часот
117	Гевгелија	ИЛ 103808	25	ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1	Приз.	2	43,00		9.470	1.893.985	37.880	09.07.2025 09:00 часот
118	Гевгелија	ИЛ 103808	26	ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1	Приз.	3	112,00		21.675	4.334.920	86.698	09.07.2025 09:00 часот
119	Гевгелија	ИЛ 103808	27	ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1	Приз.	4	46,00		9.352	1.870.461	37.409	09.07.2025 09:00 часот
120	Гевгелија	ИЛ 103808	28	ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1	Приз.	5	46,00		9.352	1.870.461	37.409	09.07.2025 09:00 часот

Подружница: КАВАДАРЦИ
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($М^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
121	Кавадарци	ИЛ13302	10	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	1	19		5.652	1.130.319	22.606	09.07.2025 09:00 часот
122	Кавадарци	ИЛ13302	11	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	2	21		5.312	1.062.364	21.247	09.07.2025 09:00 часот
123	Кавадарци	ИЛ13302	12	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	3	16		4.071	814.185	16.284	09.07.2025 09:00 часот
124	Кавадарци	ИЛ13302	13	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	4	16		4.025	805.081	16.102	09.07.2025 09:00 часот
125	Кавадарци	ИЛ13302	16	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	7	19		5.640	1.127.971	22.559	09.07.2025 09:00 часот
126	Кавадарци	ИЛ13302	17	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	8	21		5.280	1.056.071	21.121	09.07.2025 09:00 часот
127	Кавадарци	ИЛ13302	18	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	9	15		3.595	719.075	14.381	09.07.2025 09:00 часот
128	Кавадарци	ИЛ13302	19	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	10	15		3.595	719.075	14.381	09.07.2025 09:00 часот
129	Кавадарци	ИЛ13302	20	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	11	21		5.296	1.059.106	21.182	09.07.2025 09:00 часот
130	Кавадарци	ИЛ13302	21	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	12	19		5.640	1.127.971	22.559	09.07.2025 09:00 часот
131	Кавадарци	ИЛ13302	7	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	7	23.00		5.550	1.110.087	22.202	09.07.2025 09:00 часот
132	Кавадарци	ИЛ13302	8	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	8	29.00		6.456	1.291.231	25.825	09.07.2025 09:00 часот

Подружница: КАВАДАРЦИ

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($М^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОНАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
133	Кавадарци	ИЛ13302	1	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	1	19.00		5.130	1.025.995	20.520	09.07.2025 09:00 часот
134	Кавадарци	ИЛ13302	2	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	2	20.00		5.440	1.088.074	21.761	09.07.2025 09:00 часот
135	Кавадарци	ИЛ13302	3	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	3	19.00		4.798	959.528	19.191	09.07.2025 09:00 часот
136	Кавадарци	ИЛ13302	4	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	4	26.00		6.236	1.247.188	24.944	09.07.2025 09:00 часот
137	Кавадарци	ИЛ13302	5	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	5	26.00		6.236	1.247.188	24.944	09.07.2025 09:00 часот
138	Кавадарци	ИЛ13302	6	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	6	21.00		5.984	1.196.800	23.936	09.07.2025 09:00 часот
139	Кавадарци	ИЛ 2070	22	ул.7-ми Септември бр.42	Приз.	1	6.00		2.687	537.407	10.748	09.07.2025 09:00 часот
140	Кавадарци	ИЛ13302	14	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	5	21.00		5.131	1.026.123	20.522	09.07.2025 09:00 часот

Подружница: КИЧЕВО
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (m^2)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (m^2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
141	М.Брод	ИЛ 3012	5	ул.Партизанска бб	Приз. Гл.	3	50.00		6.767	1.353.499	27.070	09.07.2025 09:00 часот
142	М.Брод	ИЛ 3012	6	ул.Партизанска бб	Приз. Гл.	4	21.00		4.840	967.984	19.360	09.07.2025 09:00 часот
143	М.Брод	ИЛ 3012	7	ул.Партизанска бб	Приз. Гл.	5	31.00		5.792	1.158.364	23.167	09.07.2025 09:00 часот

Подружница:КОЧАНИ
1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (m^2)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (m^2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
144	Кочани	ИЛ 17674	3	ул.Ѓорче Петров бр.2	Приз.		148.00		22.319	4.463.793	89.276	09.07.2025 09:00 часот
145	Виница	ИЛ 85164	4	ул.Плачковички одред бб	Приз.		61.00		13.618	2.723.552	54.471	09.07.2025 09:00 часот
146	Виница	ИЛ 85164	5	ул.Плачковички одред бб	Приз.		60.00		13.406	2.681.265	53.625	09.07.2025 09:00 часот

Подружница:ШТИП

2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
147	Пробиштип	ИЛ 4844	5	ул.Јоаким Спировски бр.14	Приз.		46.00		10.050	2.010.017	40.200	09.07.2025 09:00 часот

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Деловниот простор со кој што стопанисува **АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА - СКОПЈЕ** може да биде издаден под закуп на домашни и странски физички и правни лица на **неопределено време**.

Деловниот простор се издава во видена состојба.

Закупнината во договорот за закуп се изразува во нето износ - **без ДДВ**. Данокот на додадена вредност се изразува посебно во фактурата.

Закупецот е должен закупнината да ја плаќа однапред, **најдоцна до 5-тиот ден во месецот**, без оглед на приемот на фактурата. За ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.

Издавањето на деловниот простор под закуп се врши по пат на електронско јавно наддавање.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните домашни и странски физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен простор поеднично, пријавата за учество на јавното наддавање треба да ги содржи следните податоци:

- име и презиме и адреса, односно назив и седиште на правното лице, контакт телефон на подносителот на пријавата;
- за кој деловен простор се поднесува пријавата со наведување број на објавата, редниот број на деловниот простор и аукциски број;
- адресата и површина на деловниот простор и подружницата која стопанисува со деловниот простор.

Кон пријавата за учество на јавното наддавање се приложува документација**,** и тоа:

1. Банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од **2% од проценета вредност на деловниот простор, со рок на важност од 60 дена** од денот на јавното наддавање - (да се наведе реден број од табеларниот преглед, аукцискиот број и адреса каде се наоѓа деловниот простор) **или уплата на парични сретства** во износ од **2% од проценета вредност на деловниот простор** - (да се наведе реден број од табеларниот преглед, аукцискиот број и адреса каде се наоѓа деловниот простор).Уплатата на паричните средства за учество на јавното надавање се врши за:

- **Скопје - жиро сметка 210-0670122104-84 НЛБ Банка АД**
- **Битола - жиро сметка 210-0670122130-06 НЛБ Банка АД**
- **Охрид - жиро сметка 210-0670122159-06 НЛБ Банка АД**
- **Прилеп - жиро сметка 210-0670122115-51 НЛБ Банка АД**
- **Велес - жиро сметка 210-0670122143-64 НЛБ Банка АД**
- **Штип - жиро сметка 210-0670122152-37 НЛБ Банка АД**
- **Куманово - жиро сметка 210-06700122119-39 НЛБ Банка АД**
- **Струмица - жиро сметка 210-0670122125-21 НЛБ Банка АД**
- **Кавадарци - жиро сметка 210-0670122148-49 НЛБ Банка АД**
- **Кичево - жиро сметка 210-0670122136-85 НЛБ Банка АД**
- **Кочани - жиро сметка 210-0670122137-82 НЛБ Банка АД**

2. Изјава **заверена на нотар** дека по било кој основ нема неплатени доспеани обврски спрема Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката – Скопје.
3. Лична изјава на основачот / сопственикот на трговското друштво, **заверена на нотар**, дека тој спрема закуподавачот, се јавува како гарант на закупецот и се обврзува спрема доверителот – закуподавачот дека ќе ја исполни полноважната и стасана обврска по договорот за закуп, лично и неограничено со сиот свој движен и недвижен имот и дека се обврзува во секој случај и во секоја форма на престанок на друштвото како и во случај на стечај, тој лично да ги исполни обврските по договорот за закуп.
4. Лична изјава **заверена на нотар** од гарант платец како физичко лице, кој е државјанин на Република Северна Македонија, дека се јавува солидарно како гарант платец на целокупното побарување кое произлегува од договорот за закуп, лично и неограничено со целиот свој движен и недвижен имот.
5. Изјава од закупецот, лична изјава од основачот / сопственикот и гарант платецот, **заверена на нотар** дека солидарно ќе одговараат за побарувањата кои произлегуваат од договорот за закуп, а закуподавачот ќе може да бара исполнувања на обврските од договорот за закуп од закупецот од основачот/сопственикот или од гарант платецот или од тројцата истовремено.
6. Доколку **деловениот простор предмет на закуп се издава во нефункционална состојба** задолжително кон пријавата за учество се доставува лична изјава заверена на нотар дека сите вложувања во деловниот простор остануваат во сопственост на државата и дека нема никакви побарувања во однос на правото на сосптвеност кон Акционерското Друштво и Република Северна Македонија.

Банкарската гаранција или вирманот од уплатените парични средства со изјавите под реден број 2,3,4 и 5 (6) се скенираат во ПДФ документ и се прикачуваат при пријавувањето и тоа во делот **,,Банкарска гаранција,,.**

Доказ за идентитет:

- **За физички лица (занаетчии):**
  - податоци на понудувачот
  - потврда од регистар на занаетчии
  - решение за обавување на дејност
- **За физички лица (адвокати, нотари, лекари, и други вршители на дејност):**
  - податоци на понудувачот
  - потврда од соодветен регистар
  - потврда за регистрирана дејност
- **За политички партии:**
  - акт за регистрирање на политичката партија
  - ЗП Образец на овластено лице за политичките партии
- **За правни лица (трговски друштва и трговец-поединец):**
  - Тековна состојба од Централен Регистер на РМ (*не постара од 6 месеци*).
  - Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација (*не постара од 6 месеци*).
  - Потврда дека не е изречена прекршочна санкција забрана за вршење професионална дејност (*не постара од 6 месеци*).
  - Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка на безбедност забрана на вршење на дејност (*не постаро од 6 месеци*).

Документите за доказ на идентитет треба да бидат скенирани во еден ПДФ документ и истиот се прикачува при пријавувањето и тоа во делот **,,Изјава,,.**

Пријавата за учество на електронското јавно наадавање со потребната документација задолжително се прикачуваат по електронски пат, а во писмена форма се доставуваат во главната архива на Акционерското друштво и тоа: **банкарската гаранција или доказот за уплата на паричните средства – во оригинал, а останатата документација во оригинал или копија заверена на нотар, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата.**

Пријавата со потребната документација се доставува по пошта или во главаната архива на Акционерското друштво во затворен плик со ознака **,,НЕ ОТВОРАЈ,,** со назнака „за објава за давање на деловен простор под закуп" и бројот на објавата.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање можат да се доставаат во рок од **14 дена** од денот на објавата, односно почнувајќи **од 19.06.2025 година заклучно до 02.07.2025 година,** по електронски пат на интернет страната: **www.deloven–prostor.mk**

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна: **www.deloven–prostor.mk**, јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен простор поеднично.

ПОСТАПКА

1. Пријавата за учество на јавно наддавање се поднесува по електронски пат и истата треба да ги содржи сите податоци и докази кое се утврдени во објавата за јавно наддавање.
2. По приемот на пријавите, Комисијата ја утврдува комплетноста на документацијата согласно условите на објавата.
3. Подносителите на пријавите преку електронскиот систем за јавно наддавање, добиваат e-mail дали им е одобрено или одбиено учеството на јавното наддавање.
4. Подносителите на пријавите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и лозинка за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
5. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
7. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците може да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
8. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се

намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на деловниот простор.

9. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.

10. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2% од вкупната почетна цена на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

11. Комисијата по завршување на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.

12. Доколку станува збор за објава по втор пат, проценетата вредност не месечната закупнина на деловниот простор може да биде намалена најмногу до 30% доколку на јавното наддавање се пријави само еден заинтересиран учесник, односно до 50% доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници.

13. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со решение во рок од 5 (пет) дена од приемот на приговорот.

14. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока вкупна цена, која преставува највисока цена за закуп на деловниот простор.

15. Најповолниот понудувач **во рок од 15 дена од денот** на завршување на постапката за јавното наддавање мора да обезбеди депозит на парични средства или банкарска гаранција за обезбедување на обврските во износ од 3 (три) месечни закупнини, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.

16. Банкарската гаранција или уплатените парични средства за учество на јавното надавање, (гаранции за сериозност на понудата) на најповолниот понудувач му се враќаат **во рок од 15 (петнаесет) дена** од денот на уплата на депозит или доставената банкарска гаранција за склучување на договорот за закуп.

17. Банкарската гаранција за сериозност на понудата или уплатените парични средства за учество на јавното наддавање, им се враќаат на останатите подносители на пријави **во рок од 15 (петнаесет) дена** од денот на одржувањето на јавното наддавање.

18. По завршување на постапката за јавно наддавање со најповолниот понудувач **во рок од 5 (пет) работни дена** по извршената уплата на депозитот или доставена банкарска гаранција се склучува договор за закуп.

19. Договорот за закуп за деловниот простор се склучува **на неопределено време** и се солемнизира на Нотар на трошок на закупецот и истиот ќе има својство на извршна исправа.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката: www.adsdp.mk и на интернет страната: www.deloven–prostor.mk

**Акционерско друштво за изградба и стопанисување
со станбен простор и со деловен простор
од значење за Републиката - Скопје**